



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๐
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๐ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดทรุดโทรมจนใช้ราชการไม่ได้ของโรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ จำนวน ๕ รายการ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะรื้อถอนได้ที่โรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพล เลขที่ ๑๙ ถนนบรรณาคาร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๑ กำหนดให้ลงทะเบียนเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ ถึง ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๓ อาคารสำนักงาน สพม. ๓๐

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนชัยภูมิภักดีชุมพลได้ตั้งแต่วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ถึง ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารการเงินและสินทรัพย์ สพม. ๓๐ ๓๙๓ หมู่ ๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔ - ๐๕๖๗๖๖ ต่อ ๑๒

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน จำนวน ๙๙,๒๕๐ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื่อกนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๐ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๐ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณี ไต ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา...

๓. ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันเข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สพม. ๓๐ จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการแล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง หากได้ราคาเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีมัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง/เรียกค่าเสียหาย/ค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๕. การตัดสินใจซื้อขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ แต่ละรายการ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้ คณะกรรมการขายทอดตลาดขนานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาดถือว่าการตัดสินใจของ สพม. ๓๐ เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ให้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นหรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะไม้หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ออกจากการขายทอดตลาด

๘. สพม. ๓๐ จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ ๔ โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาวงเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้ซื้อจะต้อง จัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวันของสัญญาซื้อขาย ไม่ต่ำกว่าวันละ ๓๐๐ บาท ผู้ซื้อขายยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๑๐. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มิใช่ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการชำระคบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. เนื่องจาก สพม. ๓๐ เป็นสถานที่ราชการผู้สนใจจะเข้าทำการสู่ราคาต้องแต่งกายสุภาพและปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายอุดมชัย ชัยจุฑาภัค)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๓๐

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายรายงานการขายทอดตลาด ของ สพม. ๓๐ ลงวันที่ กรกฎาคม ๒๕๖๑ (หน่วย:บาท)

กลุ่มที่	โรงเรียน	รายการ	ราคาเริ่มต้น	หลักประกันเสนอราคา	ค่าขาย
๑.	ชัยภูมิภักดีชุมพล	อาคารเรียน ๓๑๔ ถ.ชย.๔๘๑ หลังที่ ๑๖	๑๖๙,๐๐๐ บาท	๔๒,๒๕๐	
๒.		หอประชุม	๙๔,๐๐๐ บาท	๒๓,๕๐๐	
๓.		ห้องน้ำห้องส้วม ๑	๕๖,๐๐๐ บาท	๑๔,๐๐๐	
๔.		ห้องน้ำห้องส้วม ๒	๕๔,๐๐๐ บาท	๑๓,๕๐๐	
๕.		ห้องน้ำห้องส้วม ๓	๒๔,๐๐๐ บาท	๖๐๐๐	
		รวมราคาเริ่มต้น	๓๙๗,๐๐๐ บาท		

สปม.๓๐

กรกฎาคม ๒๕๖๑

